CERTIFICATE OF LAND

File No. : N/L/2017-18 Date: 01 06 2017

Certified that land measuring 4182.16 Sq. meter 1102/1 & 1103 situated in Raghav Nagar, at Deoria Ramnath, Deoria fully described in the schedule mentioned herein after, is owned **by Shri Jai Prakash Agrawal** in terms of Leased dated **15/03/1994** executed by Deputy Registrar duly registered on **15/02/1994** at Serial No. 09 in book no **1**, volume no. **03** on page **06 to 11** in the office of Deputy Registrar, Sadar Deoria. It is further certified that the owner of the land has leased the *said land to* ***Shri Thakur ji Education welfare Trust, Deoria*** vide lease deed dated **01/03/2014** duly registered on **01/03/2014** at Serial No **7050** in book no **1**, volume no **1622** on page **111 to 126** in the office of Deputy Registrar and the land is still in possession of the lessee. The validity period of lease is form **01/03/2014 to 28/02/2044**. And the land measuring 2044.61 Sq. *meter (22000 Sq.Ft.)* plot no. 200 situated in raghav nagar, at Deoria fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by **Mrs. Radha Agrawal** in term of purchased deed dated **14.12.2009** executed by deputy registrar duly registered on **14.12.2009** at serial no **7905** in book no **1**. Volume no **5036** on page **51 to 76** in the office of deputy registrar, Sadar Deoria. It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **Shri Thakur ji Educational welfare trust** vide lease deed date **06/01/2016** duly registered on **06/01/2016** at serial No **163** in book no **1**, volume no **8279** on page 181 **to 204** in the office of deputy registrar and the land is still in possession of the lessee. The validity period of lease is form **06/01/2016 to 05/01/2046.** Thus the land area of 4182.16 on plot no. 1102/1,1103 and land area 2044.61 sq. meter plot no. 200 just one single compact plot measuring total area 6226.77sq. meter. *The Scholar's Senior Secondary Raghav* Nagar, Deoria is situated on the above compact land 6226.77sq. meter plot no 1102/1,1103 & 200.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All the above referred Plot No. 1102/1, 1103 & 200 are adjacent to each other, making the total area of the single compact land measuring area 6226.77 Sq. meters. The periphery details are given blow:

North	:	Sri Ramashankar Sharma, Raj Kumar Tiwari
East	:	Shri Raj Kumar Tiwari, Sri Ram Prasad Jaiswal
West	:	Shri Anil Kumar Pathak, Sri Indajeet Sharma
South	:	Raghav Nagar Road

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

01.06.17

Authorized Signature
उप निबन्धक
सदर देवरिया
Deoria

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Scholar Senior Secondary School
Principal

7387

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

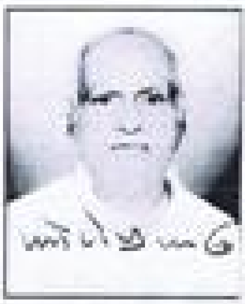
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



25-8-17

श्री ओम प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 विश्म्भर लाल अग्रवाल, निवासी–स्टेशन रोड, ग्राम–मरौली बाजार, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली –देवरिया, जिला–देवरिया ।

............प्रथम पक्ष (पट्टादाता)

व

श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, देवरिया द्वारा अध्यक्ष/ट्रस्टी श्रीमती चाँदनी अग्रवाल पुत्री कृष्ण कुमार अग्रवाल निवासी–स्टेशन रोड, ग्राम–मरौली बाजार, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली –देवरिया, जिला–देवरिया ।

............द्वितीय पक्ष (पट्टेदार)

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 487782

हम कि ओम प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 विश्म्भर लाल अग्रवाल निवासी–स्टेशन रोड, ग्राम–भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली –देवरिया, जिला–देवरिया के स्वामित्व का निर्मित भवन मकान नं0 206, 206क,वार्ड नं0 10 तथा खाली भूमि जिसका क्षेत्रफल 45000 वर्ग फीट स्थित अन्तर्गत प्लाट नं0 1102/1 व 1103 स्थित अन्तर्गत राघव नगर देवरिया जिसे किराये पर देने का मुक्कमल अधिकार प्राप्त है तथा इस लेख में प्रथम पक्ष (पट्टादाता) हूं।

श्रीमती चाँदनी अग्रवाल पुत्री कृष्ण कुमार अग्रवाल द्वारा श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, देवरिया द्वारा ट्रस्टी एवं अध्यक्ष निवासी–भरौली बाजार स्टेशन रोड की रहने वाली है, जो इस लेख में द्वितीय पक्ष पट्टेदार कहे जायेगें। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष संविदा करने के लिए सक्षम और समर्थ व्यक्ति है तथा व्यस्क है और भारत वर्ष के नागरिक है।

Chandni

Scholar's Senior Secondary School
Deoria

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 467[illegible]

द्वितीय पक्ष श्रीमती चाँदनी अग्रवाल श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, के अधिकृत प्रतिनिधि है तथा ट्रस्ट के ट्रस्टी भी है।

उक्त ट्रस्ट के अन्तर्गत शिक्षा के प्रचार व प्रसार के लिए उक्त ट्रस्ट के उद्देश्यों को कायम करने के लिए जमीन की जरुरत है। यह बातचीत द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से किया और आपसी बातचीत से प्रथम पक्ष ने पट्टाशुदा सम्पति पर उक्त संस्थान को कायम व स्थापित करने के लिए देने को तैयार है जो एक निर्धारित अवधि के लिए निम्न शर्तों के साथ तय हुई:-

1. यह कि पट्टेदार को अधिकार है कि वह उक्त भूमि मे पहले से निर्मित भवन के अलावा भवन आवश्यकतानुसार ट्रस्ट के द्वारा संचालित होने वाले विद्यालय के लिए भवन का निर्माण कराये।
2. यह कि ट्रस्ट के उद्देश्यों के लिए पट्टेदार को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि पर पूर्व से निर्मित भवन के अतिरिक्त भी आवश्यकतानुसार कच्चा या

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 487784

पक्का निर्माण कराये, नल लगवाये और उन समस्त कार्यों को कराने का अधिकार उसे होगा जो विद्यालय को चलाने के लिए आवश्यक है।

3. यह कि पट्टेदार का कर्तव्य होगा कि 1500 रु० माहवार यानी 18,000.00 रुपये वार्षिक किराया के रुप मे पट्टादाता को अदा करता रहे, जैसा कि तयशुदा शर्त है। किराया हर माह की पहली तारीख को अदा करना होगा और इसी क्रम में पट्टेदार अदा करता रहेगा।

4. यह कि उक्त भूमि तथा भवन 30 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दी जा रही है। जो आज दिनांक से 30 वर्ष को समाप्त होगी। पट्टाधारी व्यक्ति को सम्पति का सदुपयोग करने का अधिकार है। जैसा कि सामान्य प्रज्ञा वाला व्यक्ति अपनी सम्पति का उन परिस्थितियों मे किये होता हैं। सम्पति का उपयोग व उपभोग पट्टे के उदेश्य के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य के लिए नही हो सकेगा। उपर्युक्त मनाही पट्टादारी तथा उसके प्रत्येक अन्तरिति पर लागू होगी।

Scholar's Senior Secondary School
Deoria

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 980710

5. यह कि पट्टेदार को यह अधिकार होगा कि समिति के उद्देश्य के लिए इस पट्टे पर दी गयी भूमि तथा भवन को बैंक से ऋण आदि लेने के लिए बन्धक रख सकें। ऋण आदि की अदायगी का भार पट्टेदार पर होगा जिसका वह वहन करेगा।

6. यह कि पट्टाधारी कोई नुकसान देय कार्य नही करेगा और न स्थायी रुप से कोई हानिप्रद कार्य करने का ही अधिकार होगा। पट्टे की मियाद बीत जाने पर पट्टेदार पट्टाकर्ता को पट्टा ग्रस्त सम्पति का कब्जा वापस देने के लिए आबद्ध है और आबद्ध रहेगा।

7. यह कि पट्टेदार पट्टा की गयी सम्पत्ति को जिस स्थिति मे पट्टे के समय प्राप्त किया था उसी स्थिति मे ये पट्टा समाप्ति के समय वापस करने के लिए आबद्ध है।

8. यह कि पट्टेदार पट्टे की अवधि के दौरान पट्टाकर्ता व उसके अभिकर्ताओं को सभी युक्ति युक्त समयो पर सम्पत्ति में प्रवेश करने व उसकी स्थिति में

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

6

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 980711

निरीक्षण करने व उसकी हालत में किसी खराबी की सूचना देने या सूचना वहाँ छोड़ने के लिए अनुज्ञा देने के लिए बाध्य है।

9. यह कि उक्त भूमि पर पट्टादाता ने पट्टेदार को वास्तविक कब्जा व दखल दे दिया है और अपने समान काबिज व दाखिल करा दिया है। पट्टा के अवधि में वह पट्टेदार के अधिकार मे हस्तक्षेप नही करेगा और उस कार्य मे जिसके लिए पट्टा दिया गया है किसी प्रकार का विघ्न नही डालेगा। इस पट्टा अभिलेख के पूर्व पट्टाकर्ता द्वारा किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किया गया पट्टा अभिलेख निरस्त मान्य होगा।

10. यह कि अवधि में या अवधि की समाप्ति पर जिस समय पट्टेदार भूमि तथा निर्मित भवन को अपने अधिकार से मुक्त करेगा उसका कर्तव्य होगा कि वह उक्त भूमि से अपने तामीर को हटा कर भूमि को समतल कर देगा अथवा तामीर की कीमत जो अवधि की समाप्ति के समय हो पट्टेदार पट्टादाता से प्राप्त कर लें।

Chandni

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal
Scholar's Senior Secondary School

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 950712

11. यह कि भूमि तथा भवन जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, पट्टादाता ने केवल पट्टेदार को कब्जा प्रदान किया है। उसका स्वामित्व पट्टादाता के साथ सन्निहित है।

12. यह कि यदि किसी झगड़े में पट्टेदार उक्त भूमि तथा भवन से बेदखल हो जाय या उसको कोई हानि हो तो प्रत्येक दशा में पट्टादाता कुल हर्जे का उत्तरदायी होगा।

13. यह कि अवधि पूर्ण होने पर खाली कराने के लिए किसी प्रकार की सूचना देने की आवश्कता नही होगी।

14. यह कि पट्टेदार पट्टे की सभी शर्तो को स्वीकार करता है। अस्तु यह पट्टा हम पट्टादाता अपने शरीर, मन व मस्तिष्क की स्वस्थता व स्वच्छता में बिना किसी जब्र व दबाव के खुशी राजी लिख दिया कि सनद व प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

चौहद्दी पट्टाकृत भवन/मकान नं0 206, 206क वार्ड नं0 10, क्षेत्रफल लगभग 45000 वर्गफीट जो प्लाट नं0 1102/1 व 1103 में स्थित है। स्थित ग्राम देवरिया रामनाथ राघव नगर, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व जिला देवरिया।

Chandra

Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AA 628208

चौहद्दी

पूरब	—	रामप्रसाद जायसवाल वगैरह
पश्चिम	—	अनिल कुमार पाठक
उत्तर	—	राधा अग्रवाल वगैरह
दक्षिण	—	सड़क सरकारी

हस्ताक्षर पट्टाकर्ता

हस्ताक्षर पट्टादाता

गवाह:—

1— [illegible] बिहारी पाठक पुत्र [illegible]
ग्राम- [illegible]
थाना- [illegible] जि0- देवरिया [illegible]

2— [illegible]
ग्राम- [illegible]
थाना- [illegible] जिला- [illegible] (बिहार)
[illegible]

मशौदाकर्ता कौशल किशोर गुप्ता दस्तावेज लेखक, देवरिया।

दिनांक:— 25.03.2017

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHANDNI AGARWAL

KRISHNA KUMAR AGARWAL

25/05/1992

Permanent Account Number

AWPPA1667G

Chandni

Signature

28042011

Chandni

Principal

Scholar's Senior Secondary School

Manager

Scholar's Senior Secondary School

Deoria

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2020/59623/04289

Ghanshyam Tripathi (घनश्याम त्रिपाठी)
S/O: Bheemraj Tripathi, 551/05 uma nagar, near P.N.Academy school uma nagar deoria, Deoria, Deoria,
Uttar Pradesh - 274001

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.

6430 9987 8269

आधार-आम आदमी का अधिकार

सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन करने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम त्रिपाठी
Ghanshyam Tripathi
जन्म तिथि/ DOB: 21/01/1988
पुरुष / MALE

6430 9987 8269

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: भीमराज त्रिपाठी, 551/05 उमा नगर, नजदीक पी.एन.अकेडमी स्कूल उमा नगर देवरिया, देवरिया, देवरिया,
उत्तर प्रदेश - 274001

Address:
S/O: Bheemraj Tripathi, 551/05 uma nagar, near P.N.Academy school uma nagar deoria, Deoria, Deoria, Uttar Pradesh - 274001

6430 9987 8269

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Manager
Scholar's Senior Secondary School

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2015/00015/61628

Om Prakash Agarwal (ओम प्रकाश अग्रवाल)
S/O: Vishwambhar Lal Agrwal, 222, Station Road,
Reuniyan Tola,Ward n-14, Deoria, Deoria,
Uttar Pradesh - 274001

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9344 8813 3380

आधार-आम आदमी का अधिकार

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ओम प्रकाश अग्रवाल
Om Prakash Agarwal
जन्म तिथि/ DOB: 05/01/1942
पुरुष / MALE

9344 8813 3380

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: विश्वम्भर लाल अग्रवाल, 222, स्टेशन रोड, रेनियाँ टोला, वार्ड न.-14, देवरिया, देवरिया, उत्तर प्रदेश - 274001

Address:
S/O: Vishwambhar Lal Agrwal, 222, Station Road, Reuniyan Tola, Ward n-14, Deoria, Deoria, Uttar Pradesh - 274001

9344 8813 3380

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal
Scholar's Senior Secondary School

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिलखुश कुमार झा
Dilkhush Kumar Jha
जन्म तिथि/ DOB: 04/03/1992
पुरुष / MALE

6963 5335 7900

-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: मौकुल झा, ग्राम-पोस्ट-
पचगछिया दुर्गापुर,
पचगछिया, सहरसा,
बिहार - 852124

Address:

6963 5335 7900

-Aam Admi ka Adhikar

दिलखुश कुमार झा

Manager
Scholar's Senior Secondary School

Principal

भारत सरकार

Government of India

7914 7726 0933

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

7914 7726 0933

आधार - आम आदमी का अधिकार

Chanchal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

Elector's Name	: Radha
Husband's Name	: Jayaprakash
	: Female
Age as on 1.1.2009	: 41

Address
H.No. : 222
Street/Mohalla : Ramnyabi Tolawitic No.8 14
Vill/Town : Deoria
Police/Stn. : Kotavali
Distt. : Deoria
Pin : 274001

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 337-Deoria

Date : 13/12/2009

Place : Deoria

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

Radha Agrawal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Scholar's Senior Secondary School
Principal

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HSJ5435771

Elector's Name : Anupam Jha
निर्वाचक का नाम : अनुपम झा
Father's Name : Malik Jha
पिता का नाम : मालिक झा
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 21 Years as on 1.1.2003
आयु : २१ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 95, Gaon- Panchgachhiya, Th...
Town/Vill - Panchgachhiya,
Anchal - Sattar Kataiya,
Distt - Saharsa

पता : ९५, गाँव- पंचगछिया, थाना...
शहर/गाँव - पंचगछिया,
अंचल - सत्तर कटैया,
जिला - सहरसा

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
117, SAHARSA Constituency
११७, सहरसा निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Saharsa   Date : [illegible]
स्थान : सहरसा   दिनांक : [illegible]

[illegible]

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

आज दिनांक **06/01/2016** को

बही सं **1** जिल्द सं **8279**

पृष्ठ सं **181** से **204** पर क्रमांक **163**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूल चन्द यादव
उपनिबन्धक सदर
देवरिया
6/1/2016

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

Ramjihari Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1979

पुरुष / MALE

9564 2433 7207

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O [illegible]
[illegible]
उत्तर प्रदेश - 274205

Address:
S/O Shridhar Yadav, Vill - Thakur Deva, Post - Banchha Dal, Banchha, Deoria,
Uttar Pradesh - 274205

9564 2433 7207

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

आज दिनांक 25/08/2017 को

बही सं 1 जिल्द सं 2555

पृष्ठ सं 375 से 398 पर क्रमांक 7387

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूलचन्द यादव

उपनिबन्धक सदर

देवरिया

25/8/2017

Manager

Scholar's Senior Secondary School

Deoria

Scholar's Senior Secondary School

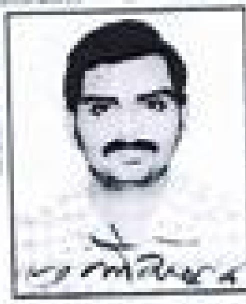
Principal

163/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्रीमती राधा अग्रवाल पत्नी जयप्रकाश अग्रवाल निवासी स्टेशन रोड, ग्राम भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया परगना सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली व जिला–देवरिया

.........प्रथम पक्ष (पट्टा दाता)

व

श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, देवरिया द्वारा प्रबन्धक / ट्रस्टी, श्री निकुन्ज अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल, निवासी स्टेशन रोड, भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया परगना सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली व जिला–देवरिया

.... द्वितीय पक्ष (पट्टेदार)

Radha Agrawal   Nikunj Agrawal

क्रमशः पेज 2 पर...

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 161520

हम है श्रीमती राधा अग्रवाल पत्नी जय प्रकाश अग्रवाल ग्राम–देवरिया रामनाथ, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली व जिला–देवरिया में स्थित आबादी भूमि सं0 200, वार्ड नं0 10 खाली भूमि क्षेत्रफल 22000 वर्गफीट किराये पर देने का मुकम्मल अधिकार प्राप्त है तथा इस लेख में प्रथम पक्ष (पट्टादाता) हूँ।

निकुंज अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल द्वारा श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा देवरिया, उ0प्र0 के ट्रस्टी एवं प्रबन्धक निवासी भरौली बाजार स्टेशन रोड के रहने वाले है, जो इस लेख में द्वितीय पक्ष पट्टेदार कहे जायेंगे। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष संविदा करने के लिए सक्षम और समर्थ व्यक्ति है तथा वयस्क है और भारत वर्ष के नागरिक है।

द्वितीय पक्ष निकुंज अग्रवाल श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट के अधिकृत प्रतिनिधि है तथा ट्रस्ट के ट्रस्टी भी है।

क्रमशः पेज 3 पर...

Radha Agrawal

Nikunj Agrawal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 864036

उक्त ट्रस्ट के अन्तर्गत शिक्षा के प्रचार व प्रसार के लिए उक्त ट्रस्ट के उद्देश्यों को कायम करने के लिए जमीन की जरूरत है। यह बातचीत द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से किया और आपसी बातचीत से प्रथम पक्ष ने पट्टाशुदा सम्पत्ति पर उक्त संस्थान को कायम व स्थापित करने के लिए देने को तैयार है जो एक निर्धारित अवधि के लिए निम्न शर्तों के साथ तय हुई–

1– यह कि पट्टेदार को अधिकार है कि वह उक्त भूमि में पहले से निर्मित भवन के अलावा भवन आवश्यकतानुसार ट्रस्ट के द्वारा संचालित होने वाले विद्यालय के लिए भवन का निर्माण करायें।

2– यह कि ट्रस्ट के उद्देश्यों के लिए पट्टेदार को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि पर पूर्व से निर्मित भवन के अतिरिक्त भी आवश्यकतानुसार कच्चा या पक्का निर्माण करायें, नल लगवायें और उन समस्त कार्यों को करने का अधिकार उसे होगा जो विद्यालय को चलाने के लिए आवश्यक है।

क्रमशः पेज 4 पर...

Rachna Agrawal

Nehru Agrawal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 31AA 095421

3- यह कि पट्टेदार का कर्तव्य होगा कि 900रु0 माहवार यानि 10800-00रुपये वार्षिक किराया के रूप में पट्टादाता को अदा करता रहे, जैसा कि तयशुदा शर्त हैं। किराया हर माह की पहली तारीख को अदा करना होगा और इसी क्रम में पट्टेदार अदा करता रहेगा।

4- यह कि उक्त भूमि तथा भवन 30 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दी जा रही है। जो आज दिनांक से 30 वर्ष को समाप्त होगी। पट्टाधारी व्यक्ति को सम्पत्ति का सदुपयोग करने का अधिकार है। जैसा कि सामान्य प्रज्ञा वाला व्यक्ति अपनी सम्पत्ति का उन परिस्थितियों में किये होता है सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग पट्टे के उद्देश्य के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य के लिए नहीं हो सकेगा। उपर्युक्त मनाही पट्टादारी तथा उसके प्रत्येक अन्तरिति पर लागू होगी।

क्रमशः पेज 5 पर

Radha Agrawal

Mukesh Agrawal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5– यह कि पट्टेदार को यह अधिकार होगा कि समिति के उद्देश्य के लिए इस पट्टे पर दी गयी भूमि तथा भवन का उपयोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे।

6– यह कि पट्टाधारी कोई नुकसान देय कार्य नही करेगा और न स्थायी रूप से कोई हानिप्रद कार्य करने का ही अधिकार होगा। पट्टे की मियाद बीत जाने पर पट्टेदार पट्टाकर्ता को पट्टा ग्रस्त सम्पत्ति का कब्जा वापस देने के लिए आबद्ध है और आबद्ध रहेगा।

7– यह कि पट्टेदार पट्टा की गयी सम्पत्ति को जिस स्थिति में पट्टे के समय प्राप्त किया था उसी स्थिति में वे पट्टा समाप्ति के समय वापस करने के लिए आबद्ध है।

क्रमशः पेज 8 पर...

Radha Agrawal

Nidhi Agrawal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31AA 095418

8- यह कि पट्टेदार पट्टे की अवधि के दौरान पट्टाकर्ता व उसके अभिकर्ताओं को सभी युक्ति युक्त समयों पर सम्पत्ति में प्रवेश करने व उसकी स्थिति में निरीक्षण करने व उसकी हालत में किसी खराबी की सूचना देने या सूचना वहीं छोड़ने के लिए अनुज्ञा देने के लिए बाध्य है।

9- यह कि उक्त भूमि पर पट्टादाता ने पट्टेदार को वास्तविक कब्जा व दखल दे दिया है और अपने समान काबिज व दाखिल करा दिया है। पट्टा के अवधि में वह पट्टेदार के अधिकार में हस्तक्षेप नहीं करेगा और उस कार्य में जिसके लिए पट्टा दिया गया है किसी प्रकार का विघ्न नहीं डालेगा।

10- यह कि अवधि में या अवधि की समाप्ति पर जिस समय पट्टेदार भूमि तथा निर्मित भवन को अपने अधिकार से मुक्त करेगा उसका कर्तव्य होगा कि वह उक्त भूमि से अपने तामीर को हटा कर भूमि को समतल कर देगा अथवा तामीर की कीमत जो अवधि की समाप्ति के समय हो, पट्टेदार पट्टादाता से प्राप्त कर ले।

क्रमशः पेज 7 पर...

Radha Agrawal

Manager

Senior Secondary School

Principal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

31AA 0954?9

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11- यह कि भूमि तथा भवन जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, पट्टादाता ने केवल पट्टेदार को कब्जा प्रदान किया है। उसका स्वामित्व पट्टादाता के साथ सन्निहित है।

12- यह कि यदि किसी झगड़े में पट्टेदार उक्त भूमि तथा भवन से बेदखल हो जाय या उसको कोई हानि हो तो प्रत्येक दशा में पट्टादाता कुल हर्जे का उत्तरदायी होगा।

13- यह कि अवधि पूर्ण होने पर खाली कराने के लिए किसी प्रकार की सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।

14- यह कि पट्टेदार पट्टे की सभी शर्तों को स्वीकार करता है। अस्तु यह पट्टा हम पट्टादाता अपने शरीर, मन व मस्तिष्क की स्वस्थता व स्वच्छता में बिना किसी जब्र व दबाव के खुशी राजी लिख दिया कि सनद व प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

क्रमशः पेज 8 पर...

Radha Agrawal

Nikhil Agrawal

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 31AA 095430

आबादी भूमि सं0-200, राघव नगर, वार्ड नं0 10, क्षेत्रफल लगभग 22000 वर्गफीट जो खाली भूमि स्थित है। स्थित ग्राम देवरिया रामनाथ, राघवनगर, तप्पा-देवरिया, परगना-सलेमपुर मझौली, तहसील व जिला-देवरिया

चौहद्दी

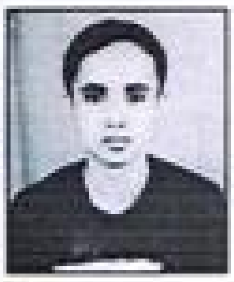
पूरब	–	राजकुमार तिवारी
पश्चिम	–	इन्द्रजीत शर्मा
उत्तर	–	रमाशंकर वगैरह
दक्षिण	–	ओमप्रकाश अग्रवाल

Radha Agrawal

हस्ताक्षर पट्टाकर्ता

Rohini Agrawal

हस्ताक्षर पट्टाग्रहीता



गवाह:-

1- घनश्याम तिवारी S/o ओमप्रकाश तिवारी 551/05 प्रेम नगर, देवरिया (U.P.) 274001

2- दिलखुश कुमार झा S/o मोहर झा ग्राम+पोस्ट देवधरिया पुनौरा मुजफ्फरपुर, बिहार 852124

टाईपकर्ता कौशल किशोर गुप्ता, दस्तावेज लेखक, देवरिया

दिनांक: 06-01-2016

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Scholar's Senior Secondary School
Principal

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
WDU2269289

निर्वाचक का नाम :

Elector's Name

पिता का नाम :

Father's Name :

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि : 0X/0X/1988

WDU2269289

Address :

Pincode : 274001

Date : 16/12/2011

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 337 - Deoria Constituency

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

Manager
Scholar's Senior Secondary School
Deoria

Principal