Appendix-X

CERTIFICATE OF LAND

File No. N/A

Date: 20/08/2025

Certified that the land measuring:

(i) 2045 Square Meter was owned by the **Radha Agrawal w/o Jai Prakash Agrawal** by the way of **Lease Deed.**

(ii) 4182 Square Meter was owned by the **Om Prakash Agrawal S/O Late Bishambhar Agrawal** by the way of **Lease Deed.**

It is further certified that:

(i) Owner of the land **(2045 SQMT.)** has LEASE the said land to Thakur Ji Educational Welfare Trust. (Name of the School/ Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the details **Serial No.- 163, Volume No. 8279, Book No.- 1, Page No.- 181-204, Registration Date: 06/01/216, for the period of 30 Years.**

(ii) Owner of the land **(4182 SQMT.)** has LEASE the said land to Thakur Ji Educational Welfare Trust. (Name of the School/ Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the details **Serial No.- 7387, Volume No.- 9555, Book No.- 1, Page No.- 375-398, Registration Date: 25/08/2017 , for the period of 30 Years.**

Hence, Total Land Area of School is 4182+2045=6227 SQMT. (1.538 Acres)

SL.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)/ Khata No. (s)/ Khatauni No. (s)/ Gata No. (s)	**1102/2, 1103, 200.**
2.	Name of Street/Village, Sub-Division, District, and State	**Raghav Nagar, Deoria, U.P.**

It is certified that the said entire land comprises of a single contiguous plot of land. It is further certified that Scholar Srnior Secondary School, Raghav Nagar, Deoria, U.P. (Name of the School with name of the street, village, Sub- Division, and District) run by the name Thakur Ji Educational Welfare Trust. (Society/Trust/Company under section 8 of Companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED TO

At the piece and Parcel of land measuring 6227 (Area of land in sqmt.) situated in **1102/2, 1103, 200.** Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)/ Khata No. (s)/ Khatauni No. (s)/ Gata No. (s) at **Raghav Nagar, Deoria, U.P.** (Name of Street/Village, Sub-Division, District, and State) and bounded as follows:

North:	**Land of Ramashankar Sharma & Others.**
East:	**Land of Rajkumar Tiwari & Others**
West:	**Land of SAR Developers & Others**
South:	**Road**

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR, NAIB TEHSILDAR/REGISTRAR/ SUB REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

Chandani
Manager
Scholar's Senior Secondary School
Raghav Nagar, Deoria

Scholar Senior Secondary School
Principal

उप निबन्धक
सदर-देवरिया

Name of Officer Mr. Kripa Shankar

(Stamp And Signature of the land Authority)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AN 161519

श्रीमती राधा अग्रवाल पत्नी जयप्रकाश अग्रवाल निवासी स्टेशन रोड, ग्राम भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया परगना सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली व जिला–देवरिया

.........प्रथम पक्ष (पट्टा दाता)

व

श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, देवरिया द्वारा प्रबन्धक/ट्रस्टी, श्री निकुन्ज अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल, निवासी स्टेशन रोड, भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया परगना सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली व जिला–देवरिया

.... द्वितीय पक्ष (पट्टेदार)

Radha Agrawal Nikunj Agrawal

क्रमशः पेज 2 पर...

स्टाम्प क्रय की तिथि.................. १-१-१६

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................

स्टाम्प विक्रेता-शशानन्द तिवारी(ला.नं. 2/9)

लाईसेन्स की अवधि- 31-03-201

तहसील कम्पाउण्ड, देवरिया (उ०प्र०)

01 JAN 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 161520

हम हैं श्रीमती राधा अग्रवाल पत्नी जय प्रकाश अग्रवाल ग्राम-देवरिया रामनाथ, तप्पा-देवरिया, परगना-सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली व जिला-देवरिया में स्थित आबादी भूमि सं0 200, वार्ड नं0 10 खाली भूमि क्षेत्रफल 22000 वर्गफीट किराये पर देने का मुकम्मल अधिकार प्राप्त है तथा इस लेख में प्रथम पक्ष (पट्टादाता) हूँ।

निकुंज अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल द्वारा श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा देवरिया, उ0प्र0 के ट्रस्टी एवं प्रबन्धक निवासी भरौली बाजार स्टेशन रोड के रहने वाले हैं, जो इस लेख में द्वितीय पक्ष पटेदार कहे जायेंगे। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष संविदा करने के लिए सक्षम और समर्थ व्यक्ति हैं तथा वयस्क हैं और भारत वर्ष के नागरिक हैं।

द्वितीय पक्ष निकुंज अग्रवाल श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट के अधिकृत प्रतिनिधि हैं तथा ट्रस्ट के ट्रस्टी भी हैं।

क्रमशः पेज 3 पर...

Radha Agrawal Nikunj Agrawal

स्टाम्प [illegible] की तिथि......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि......
स्टाम्प विक्रेता-[illegible]
लाईसेन्स की अवधि- 31-03-201
[illegible] कम्पाउन्ड, मेरठ [illegible]

कोषागार
स्टाम्प
JAN 2016

₹1000 Rs.1000

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 864038

उक्त ट्रस्ट के अन्तर्गत शिक्षा के प्रचार व प्रसार के लिए उक्त ट्रस्ट के उद्देश्यों को कायम करने के लिए जमीन की जरूरत है। यह बातचीत द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से किया और आपसी बातचीत से प्रथम पक्ष ने पट्टाशुदा सम्पत्ति पर उक्त संस्थान को कायम व स्थापित करने के लिए देने को तैयार है जो एक निर्धारित अवधि के लिए निम्न शर्तों के साथ तय हुई–

1– यह कि पट्टेदार को अधिकार है कि वह उक्त भूमि में पहले से निर्मित भवन के अलावा भवन आवश्यकतानुसार ट्रस्ट के द्वारा संचालित होने वाले विद्यालय के लिए भवन का निर्माण करायें।

2– यह कि ट्रस्ट के उद्देश्यों के लिए पट्टेदार को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि पर पूर्व से निर्मित भवन के अतिरिक्त भी आवश्यकतानुसार कच्चा या पक्का निर्माण करायें, नल लगवायें और उन समस्त कार्यों को करने का अधिकार उसे होगा जो विद्यालय को चलाने के लिए आवश्यक है।

क्रमशः पेज 4 पर...

Radha Agrawal Nekuri Agrawal

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने वाले का हस्ताक्षर..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
स्टाम्प की धनराशि..........
स्टाम्प विक्रेता ... तिवारी (ला.सं.225)
लाईसेन्स की अवधि- 31-03-201
तहसील ..., देवरिया (उ०प्र०)

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31AA 095421

3– यह कि पट्टेदार का कर्तव्य होगा कि 900रू0 माहवार यानि 10800-00रूपये वार्षिक किराया के रूप में पट्टादाता को अदा करता रहे, जैसा कि तयशुदा शर्त हैं। किराया हर माह की पहली तारीख को अदा करना होगा और इसी क्रम में पट्टेदार अदा करता रहेगा।

4– यह कि उक्त भूमि तथा भवन 30 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दी जा रही है। जो आज दिनांक से 30 वर्ष को समाप्त होगी। पट्टाधारी व्यक्ति को सम्पत्ति का सदुपयोग करने का अधिकार है। जैसा कि सामान्य प्रज्ञा वाला व्यक्ति अपनी सम्पत्ति का उन परिस्थितियों में किये होता है सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग पट्टे के उद्देश्य के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य के लिए नहीं हो सकेगा। उपर्युक्त मनाही पट्टादारी तथा उसके प्रत्येक अन्तरिति पर लागू होगी।

क्रमशः पेज 5 पर...

Radha Agrawal

Mukesh Agrawal

पट्टा विलेख (30 वर्ष)

प्रतिफल	मालियत	औसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
65,000.00			1,300.00	80	1,380.00	24

श्री श्री ठाकुरजी एजुकेश्नल ट्रस्ट द्वारा प्र0/ट्र0 निकुन्ज जयप्रकाश

व्यवसाय

निवासी स्थायी स्टेशन रोड

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/1/2016 समय 4:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूल चन्द यादव
उपनिबन्धक सदर
देवरिया

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

राधा Radha Agrawal
जयप्रकाश
पेशा
निवासी स्टेशन रोड

पट्टा गृहीता 6/1/2016

श्री श्री ठाकुरजी एजुकेश्नल ट्रस्ट द्वारा प्र0/ट्र0 निकुन्ज
जयप्रकाश
पेशा
निवासी स्टेशन रोड

ने निष्पादन स्वीकार किया। Ghanshyam Tripathi

जिनकी पहचान धनश्याम
भीम राज

पेशा

निवासी उमा नगर

व दिलखुश कुमार
मोहर झा

पेशा

निवासी पंगछिया दुर्गा पुर सहरसा बिहार

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादक ने निर्वाचनकार्ड/पैनकार्ड/राशनकार्ड/डी0एल/किसानबही/आधारकार्ड/पासबुक की छायाप्रति संलग्न की है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूल चन्द यादव
उपनिबन्धक सदर
देवरिया

मनोज कुमार श्रीवास्तव
निबन्धन लिपिक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 31AA 958170

5– यह कि पट्टेदार को यह अधिकार होगा कि समिति के उद्श्य के लिए इस पट्टे पर दी गयी भूमि तथा भवन का उपयोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे।

6– यह कि पट्टाधारी कोई नुकसान देय कार्य नहीं करेगा और न स्थायी रूप से कोई हानिप्रद कार्य करने का ही अधिकार होगा। पट्टे की मियाद बीत जाने पर पट्टेदार पट्टाकर्ता को पट्टा ग्रस्त सम्पत्ति का कब्जा वापस देने के लिए आबद्ध है और आबद्ध रहेगा।

7– यह कि पट्टेदार पट्टा की गयी सम्पत्ति को जिस स्थिति में पट्टे के समय प्राप्त किया था उसी स्थिति में ये पट्टा समाप्ति के समय वापस करने के लिए आबद्ध है।

क्रमशः पेज 6 पर...

Radha Agrawal   Nupur Agrawal

गवाह

Registration No.: 163 Year : 2016 Book No. : 1

W1 घनश्याम

भीम राव

उषा नगर

W2 दिलखुश कुमार

मोहर झा

पंगछिया दुर्गा पुर सहरसा बिहार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31AA 095428

8– यह कि पट्टेदार पट्टे की अवधि के दौरान पट्टाकर्ता व उसके अभिकर्ताओं को सभी युक्ति युक्त समयों पर सम्पत्ति में प्रवेश करने व उसकी स्थिति में निरीक्षण करने व उसकी हालत में किसी खराबी की सूचना देने या सूचना वहाँ छोड़ने के लिए अनुज्ञा देने के लिए बाध्य है।

9– यह कि उक्त भूमि पर पट्टादाता ने पट्टेदार को वास्तविक कब्जा व दखल दे दिया है और अपने समान काबिज व दाखिल करा दिया है। पट्टा के अवधि में वह पट्टेदार के अधिकार में हस्तक्षेप नहीं करेगा और उस कार्य में जिसके लिए पट्टा दिया गया है किसी प्रकार का विघ्न नहीं डालेगा।

10– यह कि अवधि में या अवधि की समाप्ति पर जिस समय पट्टेदार भूमि तथा निर्मित भवन को अपने अधिकार से मुक्त करेगा उसका कर्तव्य होगा कि वह उक्त भूमि से अपने तामीर को हटा कर भूमि को समतल कर देगा अथवा तामीर की कीमत जो अवधि की समाप्ति के समय हो, पट्टेदार पट्टादाता से प्राप्त कर लें।

क्रमशः पेज 7 पर...

Radha Agrawal — Neeraj Agrawal

5-1-16

201

पट्टा दाता

Registration No.: 163

Year : 2,016

Book No. : 1

0101 राधा

जयप्रकाश

स्टेशन रोड

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31AA 095429

11- यह कि भूमि तथा भवन जिसका विवरण उपर दिया गया है, पट्टादाता ने केवल पट्टेदार को कब्जा प्रदान किया है। उसका स्वामित्व पट्टादाता के साथ सन्निहित है।

12- यह कि यदि किसी झगड़े में पट्टेदार उक्त भूमि तथा भवन से बेदखल हो जाय या उसको कोई हानि हो तो प्रत्येक दशा में पट्टादाता कुल हर्जे का उत्तरदायी होगा।

13- यह कि अवधि पूर्ण होने पर खाली कराने के लिए किसी प्रकार की सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।

14- यह कि पट्टेदार पट्टे की सभी शर्तों को स्वीकार करता है। अस्तु यह पट्टा हम पट्टादाता अपने शरीर, मन व मस्तिष्क की स्वस्थता व स्वच्छता में बिना किसी जब्र व दबाव के खुशी राजी लिख दिया कि सनद व प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

क्रमशः पेज 8 पर...

Radha Agrawal

Nekuni Agrawal

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिलखुश कुमार झा
Dilkhush Kumar Jha
जन्म तिथि/ DOB: 04/03/1992
पुरुष / MALE

6963 5335 7900

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: मोहर झा, ग्राम-पोस्ट- पंचगछिया दुर्गापुर, पचगछिया, सहरसा, बिहार - 852124

Address:
S/O: Mohar Jha, gram-post- panchgachia durgapur, Pachgachhia, Saharsa, Bihar - 852124

6963 5335 7900

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

दिलखुश कुमार झा

पट्टा गृहीता

Book No. : 1

Year : 2,016

Registration No. : 163

0201 श्री ठाकुरजी एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा प्र0/ट्र0 निकुन्ज

जयप्रकाश

स्टेशन रोड

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये — Rs.20

रु.20 — TWENTY RUPEES

भारत — INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH —8— 31AA 095430

आबादी भूमि सं0–200, राघव नगर, वार्ड नं0 10, क्षेत्रफल लगभग 22000 वर्गफीट जो खाली भूमि स्थित है। स्थित ग्राम देवरिया रामनाथ, राघवनगर, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व जिला–देवरिया

चौहद्दी

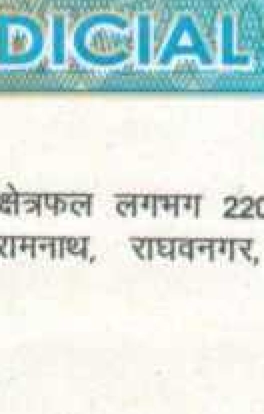
पूरब — राजकुमार तिवारी
पश्चिम — इन्द्रजीत शर्मा
उत्तर — रमाशंकर वगैरह
दक्षिण — ओमप्रकाश अग्रवाल

Radha Agrawal

हस्ताक्षर पट्टाकर्ता

Mukesh Agrawal

हस्ताक्षर पट्टाग्रहीता



गवाह:–

1– घनश्याम त्रिपाठी S/o भीमराज त्रिपाठी
551/05 उमा नगर, देवरिया (U.P.)
274001

2– दिलखुश कुमार झा S/o मोहर झा
ग्रा0+ पोस्ट पंचगछिया दुर्गापुर
पंचगछिया, सहरसा (बिहार) 852124

कौ0कि0 गुप्ता दस्तावेज लेखक देवरिया
टाईपकर्ता कौशल किशोर गुप्ता, दस्तावेज लेखक, देवरिया
दिनांक: 06-01-2016

7034 5-1-16

[illegible]

721

[illegible]

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
WDU2269389

निर्वाचक का नाम :
निकुंज
Elector's Name
NIKUNJ
पिता का नाम : जयप्रकाश
Father's Name : JAYAPRKASH
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि DOB : XX/XX/1986

WDU2269389

पता - म.स.222,
रौनीयारी टोलावाडर नं0 14 खण्ड 2,
रौनीयारी टोला, थाना-कोतवाली,
तहसील-देवरिया, जिला-देवरिया
पिनकोड -274001

Address- HNo.222,
Rauniyari Tolavadr N0 14 Khand 2,
RAUNIYARI TOLA, PS-KOTWALI,
TEH-Deoria, DIST-Deoria
Pincode-274001

Date : 19-12-2011

337 - देवरिया निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 337 - Deoria Constituency

226/661

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

Nikunj

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2020/59523/04289

Date: 30/09/2014

Ghanshyam Tripathi (घनश्याम त्रिपाठी)
S/O: Bheemraj Tripathi, 551/05 uma nagar, near P.N.Academy school uma nagar deoria, Deoria, Deoria,
Uttar Pradesh - 274001

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6430 9987 8269

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.09.30 16:02:08 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम त्रिपाठी
Ghanshyam Tripathi
जन्म तिथि/ DOB: 21/01/1988
पुरुष / MALE

6430 9987 8269

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: भीमराज त्रिपाठी, 551/05 उमा नगर, नज़दीक पी.एन.अकैडमी स्कूल उमा नगर देवरिया, देवरिया, देवरिया,
उत्तर प्रदेश - 274001

Address:
S/O: Bheemraj Tripathi, 551/05 uma nagar, near P.N.Academy school uma nagar deoria, Deoria, Deoria,
Uttar Pradesh - 274001

6430 9987 8269

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र UP\41\203\0363146

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम	:	राधा
Elector's Name	:	Radha
पति का नाम	:	जयप्रकाश
Husband's Name	:	Jayaprakash
लिंग / Sex	:	स्त्री Female
1.1.2006 को आयु / Age as on 1.1.2006	:	41

पहचान पत्र संख्या :- UP\41\203\0363146

पता

म.सं.	:	222
गली/मोहल्ला	:	रामेश्वरी टोलावार्ड न0 14 खण्ड 2
ग्राम/नगर	:	देवरिया
थाना	:	कोतवाली
जिला	:	देवरिया

Address

H.No.	:	222
Strt/Mohalla	:	Rameswari Tolaward No 0 14
Vill/Town	:	Deoria
PoliceStn.	:	Kotavali
Distt.	:	Deoria
Pin	:	274001

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

निर्वाचन क्षेत्र 187-देवरिया

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 187- Deoria

स्थान : देवरिया दिनांक : 13/12/2006

Place : Deoria Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 112/520

Radha Agrawal

आज दिनांक **06/01/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8279**

पृष्ठ सं. **181** से **204** पर कमांक **163**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूल चन्द यादव
उपनिबन्धक सदर
देवरिया
6/1/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

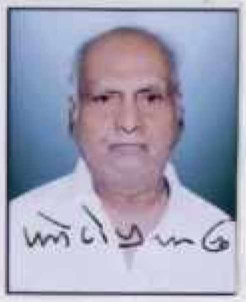
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 487781



श्री ओम प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 विश्म्भर लाल अग्रवाल, निवासी–स्टेशन रोड, ग्राम–भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली –देवरिया, जिला–देवरिया ।

..............प्रथम पक्ष (पट्टादाता)

व

श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, देवरिया द्वारा अध्यक्ष/ट्रस्टी श्रीमती चॉंदनी अग्रवाल पुत्री कृष्ण कुमार अग्रवाल निवासी–स्टेशन रोड, ग्राम–भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली –देवरिया, जिला–देवरिया।

..............द्वितीय पक्ष (पट्टेदार)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 487782

हम कि ओम प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 विश्म्भर लाल अग्रंवाल निवासी–स्टेशन रोड, ग्राम–भरौली बाजार, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व कोतवाली –देवरिया, जिला–देवरिया के स्वामित्व का निर्मित भवन मकान नं0 206, 206क,वार्ड नं0 10 तथा खाली भूमि जिसका क्षेत्रफल 45000 वर्ग फीट स्थित अन्तर्गत प्लाट नं0 1102/1 व 1103 स्थित अन्तर्गत राघव नगर देवरिया जिसे किराये पर देने का मुक्कमल अधिकार प्राप्त है तथा इस लेख में प्रथम पक्ष (पट्टादाता) हूँ।

श्रीमती चॉदनी अग्रवाल पुत्री कृष्ण कुमार अग्रवाल द्वारा श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, देवरिया द्वारा ट्रस्टी एवं अध्यक्ष निवासी–भरौली बाजार स्टेशन रोड की रहने वाली है, जो इस लेख में द्वितीय पक्ष पट्टेदार कहे जायेगें। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष संविदा करने के लिए सक्षम और समर्थ व्यक्ति है तथा व्यस्क है और भारत वर्ष के नागरिक है।

Chandni

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 487783

द्वितीय पक्ष श्रीमती चॉदनी अग्रवाल श्री ठाकुर जी एजुकेशनल वेलफेयर ट्रस्ट, के अधिकृत प्रतिनिधि है तथा ट्रस्ट के ट्रस्टी भी है।

उक्त ट्रस्ट के अन्तर्गत शिक्षा के प्रचार व प्रसार के लिए उक्त ट्रस्ट के उद्देश्यों को कायम करने के लिए जमीन की जरुरत हैं। यह बातचीत द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से किया और आपसी बातचीत से प्रथम पक्ष ने पट्टाशुदा सम्पति पर उक्त संस्थान को कायम व स्थापित करने के लिए देने को तैयार है जो एक निर्धारित अवधि के लिए निम्न शर्तो के साथ तय हुई:–

1. यह कि पट्टेदार को अधिकार है कि वह उक्त भूमि मे पहले से निर्मित भवन के अलावा भवन आवश्यकतानुसार ट्रस्ट के द्वारा संचालित होने वाले विद्यालय के लिए भवन का निर्माण कराये।
2. यह कि ट्रस्ट के उद्देश्यों के लिए पट्टेदार को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि पर पूर्व से निर्मित भवन के अतिरिक्त भी आवश्यकतानुसार कच्चा या

Chandni

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 487784

पक्का निर्माण कराये, नल लगवाये और उन समस्त कार्यो को कराने का अधिकार उसे होगा जो विद्यायल को चलाने के लिए आवश्यक है।

3. यह कि पट्टेदार का कर्तव्य होगा कि 1500 रु0 माहवार यानी 18,000.00 रुपये वार्षिक किराया के रुप मे पट्टादाता को अदा करता रहे, जैसा कि तयशुदा शर्त है। किराया हर माह की पहली तारीख को अदा करना होगा और इसी कम में पट्टेदार अदा करता रहेगा।

4. यह कि उक्त भूमि तथा भवन 30 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दी जा रही है। जो आज दिनांक से 30 वर्ष को समाप्त होगी। पट्टाधारी व्यक्ति को सम्पति का सदुपयोग करने का अधिकार है। जैसा कि सामान्य प्रज्ञा वाला व्यक्ति अपनी सम्पति का उन परिस्थितियों में किये होता हैं। सम्पति का उपयोग व उपभोग पट्टे के उदेश्य के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य के लिए नही हो सकेगा। उपर्युक्त मनाही पट्टादारी तथा उसके प्रत्येक अन्तरिति पर लागू होगी।

Chandni

5

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DR 980710

5. यह कि पट्टेदार को यह अधिकार होगा कि समिति के उद्देश्य के लिए इस पट्टे पर दी गयी भूमि तथा भवन को बैंक से ऋण आदि लेने के लिए बन्धक रख सकें। ऋण आदि की अदायगी का भार पट्टेदार पर होगा जिसका वह वहन करेगा।

6. यह कि पट्टाधारी कोई नुकसान देय कार्य नही करेगा और न स्थायी रुप से कोई हानिप्रद कार्य करने का ही अधिकार होगा। पट्टे की मियाद बीत जाने पर पट्टेदार पट्टाकर्ता को पट्टा ग्रस्त सम्पति का कब्जा वापस देने के लिए आबद्ध है और आबद्ध रहेगा।

7. यह कि पट्टेदार पट्टा की गयी सम्पत्ति को जिस स्थिति मे पट्टे के समय प्राप्त किया था उसी स्थिति मे ये पट्टा समाप्ति के समय वापस करने के लिए आबद्ध है।

8. यह कि पट्टेदार पट्टे की अवधि के दौरान पट्टाकर्ता व उसके अभिकर्ताओं को सभी युक्ति युक्त समयों पर सम्पत्ति में प्रवेश करने व उसकी स्थिति में

Chandni

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DR 980711

निरीक्षण करने व उसकी हालत में किसी खराबी की सूचना देने या सूचना वहाँ छोड़ने के लिए अनुज्ञा देने के लिए बाध्य है।

9. यह कि उक्त भूमि पर पट्टादाता ने पट्टेदार को वास्तविक कब्जा व दखल दे दिया है और अपने समान काबिज व दाखिल करा दिया है। पट्टा के अवधि में वह पट्टेदार के अधिकार मे हस्तक्षेप नही करेगा और उस कार्य मे जिसके लिए पट्टा दिया गया है किसी प्रकार का विघ्न नही डालेगा। इस पट्टा अभिलेख के पूर्व पट्टाकर्ता द्वारा किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किया गया पट्टा अभिलेख निरस्त मान्य होगा।

10. यह कि अवधि में या अवधि की समाप्ति पर जिस समय पट्टेदार भूमि तथा निर्मित भवन को अपने अधिकार से मुक्त करेगा उसका कर्तव्य होगा कि वह उक्त भूमि से अपने तामीर को हटा कर भूमि को समतल कर देगा अथवा तामीर की कीमत जो अवधि की समाप्ति के समय हो पट्टेदार पट्टादाता से प्राप्त कर लें।

Chandni

7

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 980712

11. यह कि भूमि तथा भवन जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, पट्टादाता ने केवल पट्टेदार को कब्जा प्रदान किया है। उसका स्वामित्व पट्टादाता के साथ सन्निहित है।

12. यह कि यदि किसी झगड़े में पट्टेदार उक्त भूमि तथा भवन से बेदखल हो जाय या उसको कोई हानि हो तो प्रत्येक दशा में पट्टादाता कुल हर्जे का उत्तरदायी होगा।

13. यह कि अवधि पूर्ण होने पर खाली कराने के लिए किसी प्रकार की सूचना देने की आवश्कता नही होगी।

14. यह कि पट्टेदार पट्टे की सभी शर्तो को स्वीकार करता है। अस्तु यह पट्टा हम पट्टादाता अपने शरीर, मन व मस्तिष्क की स्वस्थता व स्वच्छता में बिना किसी जब्र व दबाव के खुशी राजी लिख दिया कि सनद व प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

चौहद्दी पट्टाकृत भवन/मकान नं0 206, 206क वार्ड नं0 10, क्षेत्रफल लगभग 45000 वर्गफीट जो प्लाट नं0 1102/1 व 1103 में स्थित है। स्थित ग्राम देवरिया रामनाथ राघव नगर, तप्पा–देवरिया, परगना–सलेमपुर मझौली, तहसील व जिला देवरिया।

Chandra

8

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

भारत

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AA 628208

चौहद्दी

पूरब	—	रामप्रसाद जायसवाल वगैरह
पश्चिम	—	अनिल कुमार पाठक
उत्तर	—	राधा अग्रवाल वगैरह
दक्षिण	—	सडक सरकारी

हस्ताक्षर पट्टाकर्ता

हस्ताक्षर पट्टादाता

गवाहः–

1– राम बिहारी यादव पुत्र शिवधर यादव
ग्राम- ठाकुर देवा पो.- बडिहा दल
थाना- मदनपुर जि.- देवरिया

2– अनुपम मिश्र पुत्र मालिक झा
ग्राम- पंचगछिया ... पो.- पंचगछिया
थाना- सिहरा, जिला- सहरसा (बिहार)

मशौदाकर्ता कौशल किशोर गुप्ता दस्तावेज लेखक, देवरिया।

दिनांकः– 25-08-2017

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHANDNI AGARWAL

KRISHNA KUMAR AGARWAL

25/05/1992

Permanent Account Number

AWPPA1667G

Chandni

Signature

28042011

Chandni

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2016/00015/61628

Date: 24/03/2015

Om Prakash Agarwal (ओम प्रकाश अग्रवाल)

S/O: Vishwambhar Lal Agrawal, 222, Station Road, Rauniyan Tola,Ward n-14, Deoria, Deoria, Uttar Pradesh - 274001

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9344 8813 3380

आधार-आम आदमी का अधिकार

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by ...
Date: 2015.03.24 ...

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ओम प्रकाश अग्रवाल
Om Prakash Agarwal
जन्म तिथि/ DOB: 05/01/1942
पुरुष / MALE

9344 8813 3380

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: विश्वम्भर लाल अग्रवाल, 222, स्टेशन रोड, रौनियारी टोला,वॉर्ड न-14, देवरिया, देवरिया, उत्तर प्रदेश - 274001

Address
S/O: Vishwambhar Lal Agrawal, 222, Station Road, Rauniyan Tola,Ward n-14, Deoria, Deoria, Uttar Pradesh - 274001

9344 8813 3380

आधार-आम आदमी का अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ओम प्रकाश अग्रवाल

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2020/59573/04302

To
चांदनी अग्रवाल
Chandni Agrawal
W/O Nikunj Agrawal
malviya mad near
station mad deoria
Deoria
Deoria Bhatpar Rani Deoria
Uttar Pradesh 274001
8765038744

23/09/2014

Ref: 3625 / 01V / 386171 / 386391 / P

SE251523687FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7914 7726 0933

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

चांदनी अग्रवाल
Chandni Agrawal
जन्म तिथि / DOB : 25/05/1992
महिला / Female

7914 7726 0933

आधार - आम आदमी का अधिकार

Chandni

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HSJ5435771

Elector's Name : Anupam Jha
निर्वाचक का नाम : अनुपम झा
Father's Name : Malik Jha
पिता का नाम : मालिक झा
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 21 Years as on 1.1.2003
आयु : २१ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 66,Gaon- Panchgachhiya, Than
Town/Vill - Panchgachhiya,
Anchal - Sattar Kataiya,
Distt - Saharsa

पता : ६६,गाँव- पंचगछिया, थाना,
शहर/गाँव - पंचगछिया,
अंचल - सत्तरकटैया,
जिला - सहरसा

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
117, SAHARSA Constituency
११७, सहरसा निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Saharsa
स्थान : सहरसा
Date : 2
दिनांक : 2

[illegible]

आज दिनांक 25/08/2017 को

बही सं 1 जिल्द सं 9555

पृष्ठ सं 375 से 398 पर कमांक 7387

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फूलचन्द यादव

उपनिबन्धक सदर

देवरिया

25/8/2017